



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02OGB4T

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/23279/2025/Šev/Koš.794
Č. j.: MC05 80189/2025
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Koš.794
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 04.02.2025

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), (dále jen "stavební úřad"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 29.01.2025 podala společnost **Nebe Nemovitosti**

(dále jen "žadatel").

Obsah žádosti:

Žadatel požaduje poskytnutí kopie kolaudačního rozhodnutí na stavbu nazvanou jako:

"NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA BYTOVÉHO DOMU PLZEŇSKÁ "

v katastrálním území Košíře, v ulici Plzeňská 86, Praha 5 (dále jen „stavba“),

na základě údajného účastenství v kolaudačním řízení výše uvedené stavby.

Vyjádření stavebního úřadu:

- Dle ustanovení odst. § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- Dle ustanovení § 122 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb., je-li žádost o kolaudační souhlas úplná a dokončená stavba, popřípadě část stavby schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, stavební úřad vydá do 15 dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.
- Dle stanovení ustanovení § 122 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., se kolaudační souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Stavebník podal na stavební úřad žádost o kolaudační souhlas pro užívání výše uvedené stavby. Stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky

dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby, a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

- Užívání výše uvedené stavby bylo povoleno v souladu s ustanovením odst. 3 § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon s účinností do 30.06.2024*"), kolaudačním souhlasem.

Při jednání se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

otisk razítka
Ing. Dana Ševčíková v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

Přílohy:

Kolaudační souhlas

Obdrží s přílohou

Žadatel:

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková